

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：乐亭县国土资源局（公章）

主要负责人（签字）：

编 制 日 期 ： 2018 年 1 月 8 日

一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位			乐亭县人民政府			
建设用地项目名称			乐亭县 2018 年第二批次建设用地			
申请用地总面积			6.7586		新增建设用地面积	6.7586
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		6.7586	6.7586		
	(一) 农用地		3.9737	3.9737		
	其中	耕 地				
			其中：基本农田			
		园 地				
		林 地				
		草 地				
		水域及水利设施用地		3.9737	3.9737	
		设施农用地				
		(二) 建设用地				
	(三) 未利用地		2.7849	2.7849		
建设地	分批 次城 镇村	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
		1		3.2585	住宅用地	
		2		2.0927	住宅用地	

	3	1.3379	住宅用地
	4	0.0695	住宅用地
	合计：	6.7586	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预 审 文 件	预 审 机 关		
		批 复 文 号		
		预 审 意 见		
	项目批准 文 件	批 准 机 关		
		批 准 文 号		
		建 设 规 模		
	工程设计 批准文件	批 准 机 关		
		批 准 文 号		
		工 程 概 算		
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积	
合 计：				

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	同意  主管领导（签字）：张淑萍 2018年 5 月 9 日
设区市土地 行政主管部门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
设区市人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人： 闫奕丞

二、土地转用方案

单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.9737	3.9737		
	其中：耕地				
未 利 用 地		2.7849	2.7849		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级			乡 级	
土地转用计划					
拟使用年度计划指标			拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	未利用地
	6.7586		3.9737		2.7849
使用指标情况说明：该批次用地符合乐亭县土地利用总体规划，使用的是2017年省下达用地指标6.7586公顷。					

填表人：闫奕丞

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
挂钩的土地 整治项目	项目名称	项目编号	补充面积	
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位 及 文 号				

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
土地整治 项目编号	补充耕地图幅号及图斑编号	土地现状	补充面积
合计			
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号及图斑编号	补划面积	
合计			

填表人：闫奕丞

耕地类型	耕地等别	占用地面积	补充耕地面积	项目编号
水田				
	⋮			
水浇地				
	⋮			
旱地				
	⋮			

四、土地征收方案

单位：公顷、万元、人

被征收 土地涉 及的权 属单位	乡(镇)			
	村			
权 属 状 况	国有			
征 收 土 地 分 类	地 类		面 积	
	农 用 地			
	其中：耕地			
	建设用地			
	未利用地			

续一

征收土地补偿费计算表							
征 地 所在县 (市、区)	地块 编号	涉及被 征地村	征地 面积 (公顷)	征地区 片编号	征 地 区片价 万元/公顷	土地 补偿费 (万元)	备注
乐亭县 (市、区)							
合 计							

续二

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地补偿费用			征地补偿费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地面积			征地后人均耕地面积	
安置途径	货 币 安 置	人		
	社 会 保 障 安 置			
	用 地 单 位 安 置	人		
	农 业 安 置	人		
	征地款入股安置	人		
备 注				

填表人：闫奕丞

五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	公顷				
	分期建设项目 申 请 用 地	第一期：		公顷		
		第二期：		公顷		
		第三期：		公顷		
				公顷		
				公顷		
				公顷		
				公顷		
本期拟供用地	面积合计	公顷				
	功能分区	数量	面积		指标控 制面积	指标对应 条 件
			新增用地	原有用地		
合计						

续一

提供 方式	功能 分区	供地 面积	设定 用途	评估 价格	拟议 单价	用地 年限
建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明						

填表人：闫奕丞