

建筑工程施工图审查专用章
审 核 人: 审核日期: 审核意见:

X=4338867.518
Y=40402712.437

工 程 设 计 出 图 专 用 章
(有效期: 2024年4月30日)
审 核 人: 审核日期: 审核意见:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 孙 志 明
注 册 号: 1300008-005
有 效 期: 至 2024 年 5 月



X=4338821.998
Y=40402657.679

现状空地

现状空地

现状空地

X=4338710.545
Y=40402655.056

给水
雨水

X=4338706.062
Y=40402657.069

电力

X=4338679.445
Y=40402669.172

污水

X=4338659.490
Y=40402671.865

通信

X=4338620.857
Y=40402690.742

X=4338616.736
Y=40402704.798

X=4338579.332
Y=40402685.892

技术经济指标(一期)

建设用地面积(平方米)	3333(5亩)
总建筑面积(平方米)	819
地上建筑面积(平方米)	819
地下建筑面积(平方米)	
计容建筑面积(平方米)	819
建筑物占地面积(平方米)	285.4
建筑密度	8.56%
容积率	0.25
绿地面积(平方米)	1636
绿地率	49.08%
所需机动车停车位(辆)	7
现有机动车停车位(辆)	14

- 注1: 本项目为三层公共建筑, 耐火等级为二级。
新建建筑物与场地内外建、构筑物间距满足相关规范要求。
注2: 图中车道均大于4m宽, 转弯半径9.0m, 满足消防车要求。
注3: 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
注4: 消防车道的坡度不宜大于8%。
注5: 本项目不使用燃气和热力。
注6: 园区内沿消防车道设置消防栓, 消防栓保护半径为150m, 距建筑外墙不小于5m, 距路边不小于0.5m, 并不大于2m。

序号	姓名	职务	签字	日期
1	孙志明	注册建筑师		
2	孙志明	项目负责人		
3	孙志明	专业负责人		
4	孙志明	设计人		
5	孙志明	校对人		
6	孙志明	审核人		
7	孙志明	审定人		

国家海洋局青岛海洋环境预测
站项目(一期)环评报告编制附件
编制人: 孙志明
审核人: 孙志明
日期: 2024.04.30

坐标放线及总平面布置图 1:500

- 注: 1. 本图依据甲方提供的资料绘制。
2. 本图所注尺寸均以米为单位。
3. 建筑定位以建筑外墙角点为准, 含外墙保温。
4. 图中所标建筑物尺寸及间距为外墙皮, 含外墙保温。
5. 2000国家大地坐标系, 中央子午线120°。
6. 道路指路牙内石线。

图例:

- 新建建筑物
周边建筑物
机动车停车位
消防车道
用地红线
建筑控制线
道路边线
绝对高程
预埋管沟

5.54

4.76

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26

4.26