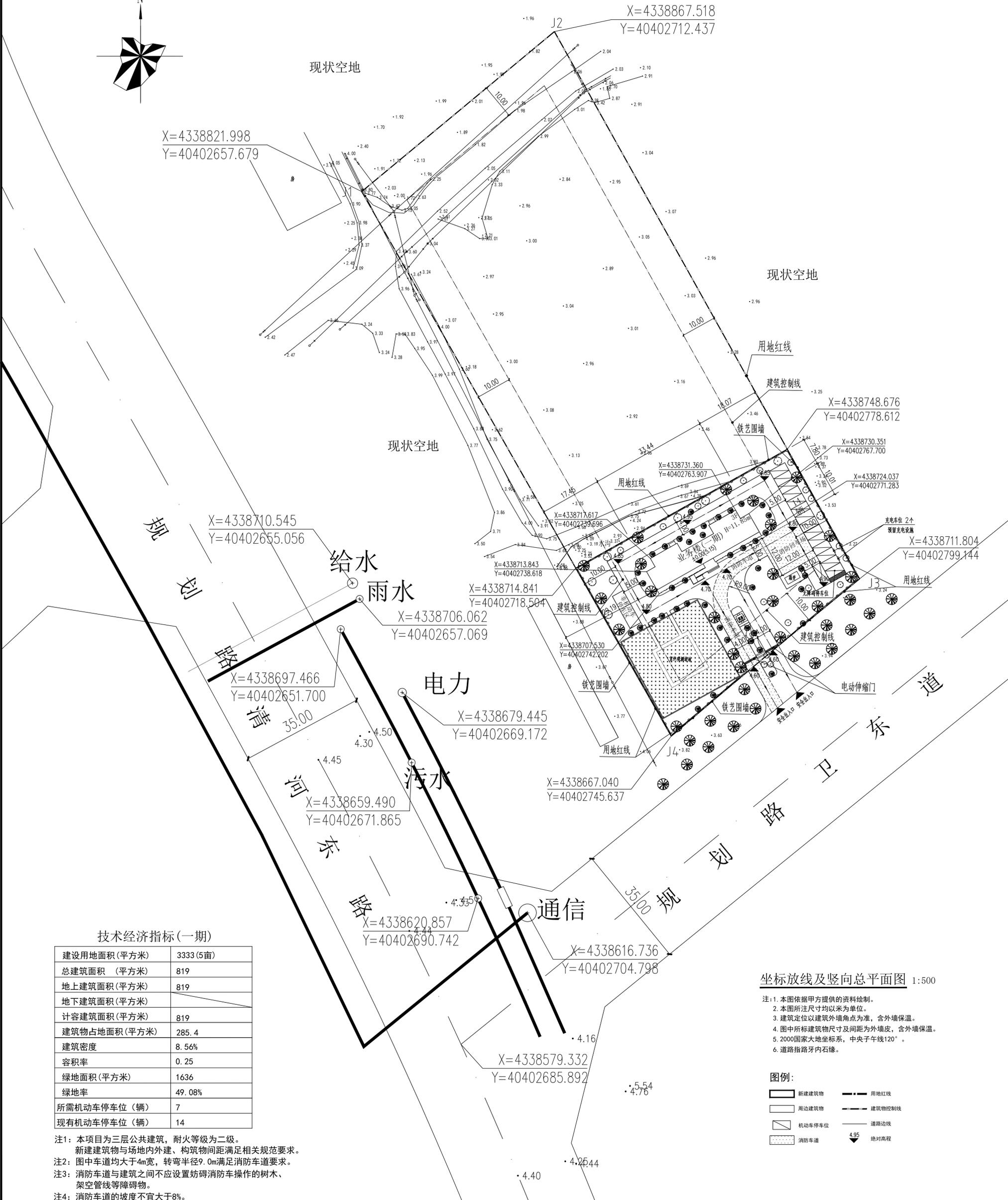
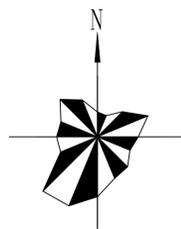


# 国家海洋局唐山三岛海洋环境监测站项目(一期)规划设计方案



技术经济指标(一期)

建设用地面积(平方米)	3333(5亩)
总建筑面积(平方米)	819
地上建筑面积(平方米)	819
地下建筑面积(平方米)	
计容建筑面积(平方米)	819
建筑物占地面积(平方米)	285.4
建筑密度	8.56%
容积率	0.25
绿地面积(平方米)	1636
绿地率	49.08%
所需机动车停车位(辆)	7
现有机动车停车位(辆)	14

- 注1: 本项目为三层公共建筑, 耐火等级为二级。  
新建建筑物与场地内外建、构筑物间距满足相关规范要求。  
注2: 图中车道均大于4m宽, 转弯半径9.0m满足消防车道要求。  
注3: 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
注4: 消防车道的坡度不宜大于8%。  
注5: 本项目不使用燃气和热力。  
注6: 厂区内沿消防车道设置消火栓, 消火栓保护半径为150m, 距建筑外墙不小于5m, 距路边不小于0.5m, 并不大于2m。

坐标放线及竖向总平面图 1:500

- 注: 1. 本图依据甲方提供的资料绘制。  
2. 本图所注尺寸均以米为单位。  
3. 建筑定位以建筑外墙角点为准, 含外墙保温。  
4. 图中所标建筑物尺寸及间距为外墙皮, 含外墙保温。  
5. 2000国家大地坐标系, 中央子午线120°。  
6. 道路指路牙内石缘。

图例:

- 新建建筑物
- 用地红线
- 周边建筑物
- 建筑控制线
- 机动车停车位
- 消防车道
- 绝对高程

图号: 报建总图 日期: 2023.10 阶段: 报建图	专业: 建筑 阶段: 报建图	图名: 坐标放线及竖向总平面图 审批: 审批人: 审批日期: 审批人: 审批日期:	项目负责人: 孙志明 设计: 邢月 校核: 邢月 审核: 邢月 审定: 邢月	注册执业人员: 孙志明 姓名: 孙志明 签字: 孙志明 注册编号: 孙志明	项目名称: 国家海洋局唐山三岛海洋环境监测站项目(一期) 建设单位: 国家海洋局唐山三岛海洋环境监测中心站	执业资格: 注册建筑师 注册编号: 注册编号:	出图日期: 2023.10 出图人: 邢月 审核人: 邢月	工程名称: 国家海洋局唐山三岛海洋环境监测站项目(一期) 工程地址: 河北省唐山市曹妃甸区 设计单位: 唐山三岛海洋环境监测站
------------------------------------	-------------------	--	--	--	--	----------------------------	-------------------------------------	---