**土地价格评估项目支出绩效评价报告**

一、基本情况

（一）项目概况。土地价格评估是根据土地市场情况，对拟出让或收储地块的正常市场价格开展土地使用权地价评估，目的是为政府通过集体决策确定土地出让底价，或核定应该征收补偿地价款提供参考依据。

2021年度土地价格评估专项资金来源为财政拨款，安排预72.8万元，主要用于土地出让、储备的土地及地上物值评估。2021年共8个项目，出让202101-202108号地块项目。

项目严格按照财政专项资金的审批拨付制度，坚持专款专用，量入为出的原则，保证了自然资源各项工作的正常开展。

（二）项目绩效目标。

1、总体目标

预计出让土地约2000亩。

2、阶段性目标

出让土地1002.34亩。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围。

1、评价目的。考察土地价格评估项目执行的完善性及有效性，考核土地价格评估项目资金支出的管理效率、资金使用的经济性、效益性、公平性。

2、评价对象和范围。本次评价对象为：采购“土地价格评估项目”作业单位的经费。评价范围是项目决策：包括立项程序、绩效目标设定情况；项目过程：包括预算安排、资金支付管理、项目实施情况；项目产出：包括项目产出数量、质量；项目效益：项目带来的社会效益，以及影响力和相关方的满意度。

（二）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准等。

应遵循全面覆盖、程序简便、客观公正、公开透明的原则。按照设定的指标体系，单位中层以上干部参与评价，并从各科室抽选人员进行打分，由项目负责人进行梳理并整改。

（三）绩效评价工作过程。

1.前期准备：成立部门绩效评价小组，学习评价指标体系和绩效相关文件通知。

2.组织实施：按照规定的工作程序组织绩效评价自评，注重评价质量，撰写绩效评价报告。

3.分析评价：对照年初制定的绩效指标认真开展分析，看是否完成年初预定任务，看社会公众是否满意。

三、综合评价情况及评价结论

通过本次财政项目支出绩效评价，全面反映土地出让、储备价格评估项目实际执行情况和取得的实际成效，遵循“科学公正、统筹兼顾、激励约束、公开透明”的基本原则实施，查找实际执行与计划目标的差异及原因，提出相关科学合理的整改建议，促进旅游岛自然资源和规划分局强化绩效意识、强化项目实施的目标管理和过程控制，建立绩效管理机制。

本项目纳入财政资金预算绩效管理，根据《唐山国际旅游岛项目支出绩效自评管理办法》绩效评价指标体系、评分标准，经我单位认真对2021年度土地价格评估项目进行客观评价，项目最终得分为80分。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况。按照区财政政策要求施行。

（二）项目过程情况。该项目资金主要用于土地收储、出让价格评估。

（三）项目产出情况。加强土地管理，节约集约开发利用土地。

（四）项目效益情况。主要用于地方城市建设、改善城市环境、加快城市基础设施建设、推进土地市场建设等。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

项目年初预算主要根据经验估计的亩数，以及亩均指标单价套算来确定的，故无法细化到具体地块以及项目，且预算未经过科学论证，所以年初预算申请和年中预算调整时会与实际执行情况出现偏差。

六、有关建议

建议项目单位进一步加强前期的预算管理，预算编制是开展工作的起点和关键，项目单位需要科学合理的编制预算，确保预算编制科学化、精细化。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目支出绩效自评表** | | | | | | | | | | | | | |
| （2021年度） | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 采购土地价格评估作业单位 | | | | | | | | | | | |
| 主管部门 | |  | | | | | 实施单位 | |  | | | | |
| 项目资金 （万元） | |  | | 年初预算数 | 全年预算数 | | 全年执行数 | | 分值 | | 执行率 | | 得分 |
| 年度资金总额 | | 95.8 | 72.8 | | 0 | | 10 | | 0 | | 0 |
| 其中：当年财政拨款 | |  |  | |  | | — | |  | | — |
| 上年结转资金 | |  |  | |  | | — | |  | | — |
| 其他资金 | |  |  | |  | | — | |  | | — |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | | | | 实际完成情况 | | | | | | |
| 预计出让土地约2000亩。 | | | | | | 出让土地1002.34亩。 | | | | | | |
| 绩 效 指 标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | | | 年度  指标值 | 实际  完成值 | 分值 | | 得分 | | 偏差原因分析及改进措施 | |
| 产出指标 | 数量指标 | 出具土地价格评估报告 | | | 2 | 2 | 20 | | 20 | |  | |
| 质量指标 | 土地评估价值 | | |  |  |  | |  | |  | |
| 时效指标 | 使用期限 | | | 1年 | 1年 | 20 | | 20 | |  | |
| 成本指标 | 成果 | | | 72.8 | 0 | 10 | | 0 | | 项目年初预算主要根据经验估计的亩数，以及亩均指标单价套算来确定的，故无法细化到具体地块以及项目，且预算未经过科学论证，所以年初预算申请和年中预算调整时会与实际执行情况出现偏差。 | |
| 效益指标 | 经济效益  指标 | 评估土地价值 | | |  |  | 10 | | 10 | |  | |
|  | |
| 社会效益  指标 | 年度任务 | | |  |  | 10 | | 10 | |  | |
|  | |
| 生态效益  指标 | 节约集约土地 | | |  |  | 5 | | 5 | |  | |
|  | |
| 可持续影响指标 | 评估价值影响 | | |  |  | 5 | | 5 | |  | |
|  | |
| 满意度  指标 | 服务对象满意度指标 | 指标1： | | |  |  | 10 | | 10 | |  | |
| 指标2： | | |  |  |  | |  | |  | |
| …… | | |  |  |  | |  | |  | |
| 总分 | | | | | | | | 100 | | 80 | |  | |