

唐山国际旅游岛13022510341单元、1302251034102街区详细规划

公示

规划范围：13022510341单元位于旅游岛陆域东部，北至碱铺道北侧地块，南至海湾大道，东至小河子路，西至海潮路。面积约3.28平方千米。
1302251034102街区位于41单元西侧，北至海景大道北规划地块，南至海岸线，西至海潮路，东至迎祥路。面积1.55平方千米。

编制单位：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

公示单位：唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局

公示地点：唐山国际旅游岛管委会官网（<https://tsgjlyd.tangshan.gov.cn>）、项目现场、唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局

公示时间：2024年12月12日-2025年1月11日

意见反馈：1. 若您需对该详细规划发表意见，应在意见反馈期限届满前向唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。2. 若您认为是该规划的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划直接涉及您利益的证明材料。3. 意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：河北省唐山市唐山国际旅游岛管委会四楼自然资源和规划分局国土空间规划股 **联系电话：**0315-4907797 **邮箱：**sdgtfj@126.com



单元规划要素一览表		
单元用地面积	3.28平方公里	
主导功能	商业、教育、居住	
人口容量	1.64万	
建设用地规模	3.14平方公里	
建筑规模总量	339.43万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	区级医院1处、规划小学1所、中型多功能运动场地1处
	交通设施	规划地下兼容性公共停车场2处
	市政设施	污水泵站1处、10kv开关站2处。
道路网密度	不低于8.00千米/平方千米	

街区规划要素一览表		
街区面积	155.35公顷	
主导功能	商业、教育、居住	
人口容量	0.12万	
建设用地规模	148.15公顷	
建筑规模总量	163.97万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	规划医院1处
	交通设施	——
	市政设施	污水泵站1处、10kv开关站1处。
道路网密度	不低于6.23千米/平方千米	