



不动产登记费项目支出绩效评价报告

一、基本情况

(一)、项目概况

根据《中华人民共和国预算法》、《中共唐山市委 唐山市人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》等有关规定，结合我局实际，我局成立评价小组并安排专门人员负责 2022 年绩效评价推进工作，加强我区项目支出绩效管理，提高财政资金使用效益和公共服务质量。

确保不动产登记系统正常运转，为辖区企事业单位、个人办理不动产权登记提供基本条件。

(二) 项目绩效目标

保障不动产登记系统正常运行，维护企事业单位、个人的利益。

二、绩效评价工作开展情况

(一) 绩效评价目的

为加强我区项目支出绩效管理，提高财政资金使用效益和公共服务质量，本部门制定绩效自评制度办法或操作细则，具体组织实施本部门的绩效自评工作，加强绩效自评结果应用，并对自评结果的真实性、合法性、完整性负责。

(二) 绩效评价工作过程

本部门为实现绩效评价工作，我局成立评价小组并安排专门人员负责 2022 年绩效评价推进工作，绩效自评工作遵循全面覆



盖、程序简便、客观公正、公开透明的原则。并结合我局实际，研究制定全面实施绩效评价的实施方案和计划，各相关科室认真研读财政部门下发的项目支出绩效自评管理办法的要求，制定评价指标体系，并深入学习，明确分步工作目标和阶段计划，做到科学规划、分步实施、有序推进。

按我区财政局关于印发《唐山国际旅游岛区级项目支出绩效自评管理办法》的通知要求，评价组采用定量分析和定性分析相结合的方法，分别对主管部门从预算决策、预算执行、预算监督方面，对项目单位项目决策、项目过程、项目产出、项目效益情况等方面通过询问项目相关人员、查阅相关资料、检查财务资料、数据分析等方法进行评价。

按要求将评价结果公开，加强绩效评价运行监控，发现问题及时采取措施，确保绩效目标如期保质实现。

按要求开展部门项目支出绩效自评和重点评价工作，对评价中发现问题及时整改，调整优化支出结构，提高财政资金使用效益。

三、综合评价情况及评价结论

唐山市自然资源和规划局唐山国际旅游岛分局作为项目实施单位，主要职责是通过确权发证业务，切实维护所有权人及利害关系人的合法权益。我单位按照预算安排开通接口点外侧端到端全程电路，保障了不动产登记系统的正常运转。预算资金使用

效益高，社会效益、经济效益明显，群众满意度高，提升了公共服务水平。

2022 年度不动产网线租赁费的资金申报、评审、批准、下达程序规范、资金分配合理，符合相关资金管理规定的规定。财政局积极履行项目管理职责，加强项目的日常跟踪管理，定期检查。

我局的财务信息规范、健全，各项支付手续完备，准确地记录和反映了项目支出的具体情况，原始凭证、会计账簿、财务报表等会计资料都能按期编制、整理归档。

资金使用情况。项目组织机构健全。实施程序规范，组织实施情况良好。项目资金使用合规，无截留、挤占、挪用项目资金情况。

按照财政支出绩效评价指标体系评分标准，无超范围使用或其他不当情形，共计 97 分，拟自评等级为优。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

2022 年度不动产网线租赁费专项资金项目立项依据充分、程序合规、项目资金使用计划可行、审批手续齐全。我局在制定 2022 年度不动产登记专项资金预算时，明确了不动产登记工作思路、目标和工作任务等。项目决策指标 10 分，实际得分 9 分。

（二）项目产出情况

项目产出指标实际完成情况基本达到了预期设定的目标值，产出指标的完成情况较好项目产出指标分值 50 分，实际得分 49 分。

（三）项目效益情况

通过项目实施，不动产登记服务得到提升，项目经济效益、社会效益显著，群众满意度 90%以上。项目效果指标分值 40 分，实际得分 39 分。

五、主要经验及做法、存在的问题

（一）主要经验及做法

严格控制，保证资金有效利用。我局严格按照适用范围使用资金，专款专用，严格遵守中央八项规定等相关规定，最大程度的发挥使用资金的效率性，未出现超范围使用等问题。

（二）存在的问题

专项资金管理水平有待提高，绩效目标的完成与预期的略有偏离。项目绩效管理制度不够完善。

六、建议

在项目执行过程中，坚持对项目实施情况和预算执行情况进行定期或不定期的监督检查，对存在的问题及时发现、纠正、整改，确保项目经费的安全、有效、合理使用，保证项目按照预算全面完成，提高了项目经费的使用效率，也提高项目资金的安全性。持续不断提高财政资金配置和使用效益，使项目绩效目标得到更好实现。

附件 1

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		(2022 年度)						
主管部门		网线租赁费						
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	实施单位				
	年度资金总额	0.6	0.6	全年执行	分	执行率	得分	
	其中：当年财政拨款	0.6	0.6	0.6	10	99%	9	
	上年结转资金			0.6	—		—	
	其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	通过维护不动产登记系统，满足社会公众对不动产统一登记的需要，惠民利民。			项目目标实现，建立起了效果明显的不动产登记运行机构，并本区不动产登记工作顺利开展提供有力的基础保障。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指标	数量指标	指标 1:					
		质量指标	指标 1: 开通接口点外侧端到端全程电路	开通接口点外侧端到端全程电路		20	20	
		时效指标	指标 1: 租赁费有效期一年	12 个月		15	15	
		成本指标	指标 1: 不动产网线租赁费	6000		15	14	
	效益指标	经济效益指标	指标 1:					
		社会效益指标	指标 1: 确保不动产登记工作正常开展	良好	良好	7	7	
			指标 2: 切实做好不动产登记服务	良好	良好	8	8	
							
		生态效益指标	指标 1: 生态系统的良性发展			8	8	
	可持续影响指标	指标 1: 维护不动产登记系统	稳步提升	稳步提升	7	7		
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 大众满意度	≥90%	≥90%	10	9	
			指标 2:					
总分					100	97		